



ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА
«УНИВЕРСИТЕТСКИЙ» В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В РАЙОНЕ УЛИЦ БЕЛЯНСКОГО А.Д. И ЗАМЯТИНА Е.И.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

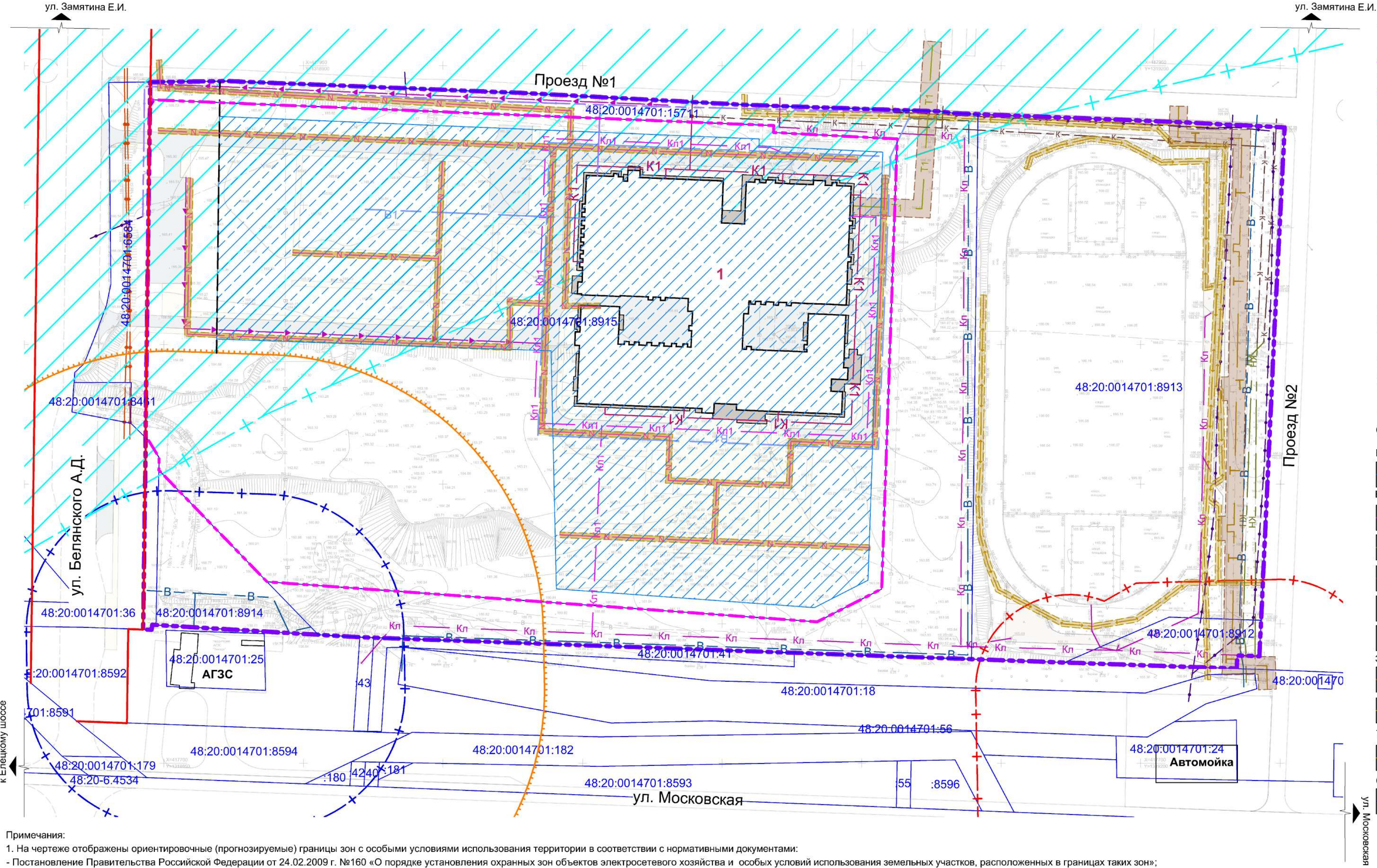
Материалы по обоснованию проекта

Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ зон с особыми условиями использования

территории

М 1: 1 000



- Условные обозначения:
- Границы:
- границы территории, в отношении которой утвержден проект планировки
 - граница подготовки проекта внесения изменений в проект планировки
 - действующие красные линии
 - линия регулирования застройки

Условный номер объекта капитального строительства:

- 48:20:0014701 - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- 1 - учебно-образовательного назначения

Объекты капитального строительства в границах проектирования:

- здания, строения и сооружения
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
- учебно-образовательного назначения

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

- сущ. проект.
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ:
- хозяйственно-питьевой водопровод
- ВОДООТВЕДЕНИЕ:
- ливневая канализация
 - напорная бытовая канализация
 - самотечная бытовая канализация
 - дренаж
 - лотки закрытые
- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:
- подземные кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ (КЛ-10 кВ)
 - подземная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ)
- ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:
- теплотрассы
- СЕТИ СВЯЗИ:
- линия связи

Зоны с особыми условиями использования территории (и другие границы градостроительного регулирования):

Установленные:

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (Реестровый номер 48:20-6.493)

Сетей электроснабжения:

- 1 м по обе стороны от подземной кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) и напряжением 10 кВ (КЛ-10 кВ)

Сетей теплоснабжения:

- 3 м по обе стороны от теплотрассы

Санитарно-защитные зоны:

Планируемые:

- санитарно-защитная зона от АЗС V класса опасности - 50 м
- санитарно-защитная зона от автомойки V класса опасности - 50 м

Иные зоны:

- пожарный разрыв от АГЗС - 100 м

Примечания:

1. На чертеже отображены ориентировочные (прогнозируемые) границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с нормативными документами:
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
 - Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
2. Санитарно-защитные зоны (50 м) от АГЗС и автомойки показаны ориентировочно (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.12.4).
3. Вся проектируемая территория находится в зонах:
 - Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона (Реестровый номер: 48:13-6.5227);
 - Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Пятая подзона (Реестровый номер: 48:00-6.644);
 - Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона (Реестровый номер: 48:13-6.5267);
 - Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона (Реестровый номер: 48:00-6.586);
 - Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ (Реестровый номер: 48:00-6.645)
4. В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
5. В границах проектирования отсутствуют границы территорий выявленных объектов культурного наследия.
6. В границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

Сводная ведомость планируемых объектов социальной инфраструктуры

№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Строительный объем, тыс. м³
Проектируемая застройка					
Общественные здания					
1	Общеобразовательное учреждение	4	7090,10	24500,0	123,103
Итого:		-	7090,10	24500,0	123,103

А-113.1633-24 ППТ.МОП					
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Гл.арх.	Гребенщиков				
Разработал	Наливайко	03.26			
Н.Контроль	Каримова				
Проверил	Левшунова				
Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белаянского А.Д. и Замятина Е.И.					
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000					
АРХИТЕКТУРА					
Формат 420x810					